**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК**
**СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.01.2019 № 2
г. Краснотурьинск

***Об утверждении порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории городского округа Краснотурьинск и порядка формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений***

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29, 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного Решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории городского округа Краснотурьинск (приложение 1).

1.2. Порядок формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 2).

2. Уполномочить

2.1. Главу городского округа Краснотурьинск на принятие решений о заключении концессионных соглашений.

2.2. Администрацию городского округа Краснотурьинск на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии со статьей 37 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и проводить с инициатором переговоры.

2.3. Управление по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск на формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

0002

заключение концессионных соглашений.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник. Городской округ Краснотурьинск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности**
**Главы городского округа** **М.А. Корсиков**

**Утвержден**
(Приложение 1)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 16.01.2019 № 2
«Об утверждении порядка принятия
решений о заключении концессионных
соглашений на территории городского
округа Краснотурьинск и порядка
формирования перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений»

# ПОРЯДОК
## принятия решений о заключении концессионных соглашений на территории городского округа Краснотурьинск

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о заключении от имени муниципального образования городской округ Краснотурьинск концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с пунктом 6 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также механизм взаимодействия органов местного самоуправления городского округа Краснотурьинск по отраслевой компетенции, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения (далее – отраслевые органы) и лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений при рассмотрении предложений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ Краснотурьинск.

1.2. Концедентом по концессионному соглашению выступает муниципальное образование городской округ Краснотурьинск, наделенное статусом городского округа (далее – муниципальное образование, город Краснотурьинск), от имени которого выступают уполномоченные органы местного самоуправления.

1.3. Объектом концессионного соглашения является соответствующее статье 4 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию.

1.4. Решение о заключении концессионных соглашений принимается в форме распоряжения о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения.

2. Принятие решений о заключении концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств

2.1. Концессионные соглашения, концедентом по которым выступает муниципальное образование, могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств муниципального бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений Главы городского округа Краснотурьинск о заключении концессионных соглашений, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, в рамках муниципальных программ городского округа Краснотурьинск на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

2.2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках муниципальной программы, превышает срок реализации указанной программы, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Главы городского округа Краснотурьинск о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях в форме распоряжения.

3. Порядок рассмотрения предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения

3.1. Концессионные соглашения могут быть заключены по инициативе лица, отвечающего требованиям статей 5, 37 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – инициатор заключения концессионного соглашения).

3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в Администрацию городского округа Краснотурьинск (далее – уполномоченный орган) предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 федерального закона «О концессионных соглашениях» и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с уполномоченным органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее – объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного

соглашения вправе запросить, а уполномоченный орган обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1 статьи 46 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

3.5. Предложение рассматривается уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления.

3.6. В целях рассмотрения предложения распоряжением Главы городского округа Краснотурьинск по инициативе управления по экономике, стратегического развития и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск (далее – Управление по экономике) создается рабочая группа, состав которой определяется в данном распоряжении. При этом в составе рабочей группы в обязательном порядке принимают участие:

3.6.1. первый заместитель Главы Администрации городского округа Краснотурьинск;

3.6.2. руководитель органа местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом «Комитет по управлению имуществом городского округа Краснотурьинск»;

3.6.3. руководитель управления по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск;

3.6.4. руководитель управления по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск;

3.6.5. руководитель финансового управления администрации городского округа Краснотурьинск;

3.6.6. руководитель юридического отдела Администрации городского округа Краснотурьинск.

Решения рабочей группы оформляются протоколом.

3.7. В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения Управление по экономике направляет его с приложениями для рассмотрения в органы Администрации городского округа Краснотурьинск по отраслевой компетенции, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в Региональную энергетическую комиссию или орган местного самоуправления, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) (далее – орган регулирования тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

3.8. В течение 15 календарных дней с момента поступления указанных документов отраслевые органы по результатам рассмотрения направляют в адрес Управления по экономике уведомление о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения либо о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, предусмотренных пунктом 4.6. статьи 37 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Орган регулирования тарифов предоставляет ответ на заявление уполномоченного органа в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления.

3.9. После поступления информации от органов, указанных в пунктах 3.7., 3.8. настоящего Порядка, Управление по экономике не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

9.9.1. о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении условиях;

3.9.2. о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

3.9.3. о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

3.10. Управление по экономике в течение 5 календарных дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.9. настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения. Решение принимается в форме распоряжения Главы.

3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях Управление по экономике в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении,

в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1. статьи 37 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, уполномоченный орган проводит с инициатором заключения концессионного соглашения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, о чем стороны подписывают протокол переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней с даты получения рассматривает представленные документы и принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями либо несогласовании проекта концессионного соглашения.

При согласовании уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченный орган размещает предложение с изменениями в течение 10 календарных дней со дня его принятия на сайте торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения с измененными условиями, в отношении объекта концессионного соглашения, определенного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в уполномоченный орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, уполномоченный орган принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения.

3.13. В случае принятия решения о невозможности заключения концессионного соглашения рассмотрение предложения прекращается.

3.14. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ «О концессионных соглашениях».

Уполномоченный орган разрабатывает проект распоряжения Администрации городского округа Краснотурьинск в соответствии с положениями главы 3 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», по итогам проведения конкурса определяется концессионер, с которым заключается концессионное соглашение.

3.15. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям ФЗ «О концессионных соглашениях» не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае уполномоченный орган

3.15.1. не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

3.15.2. после получения указанной информации разрабатывает проект решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного настоящем пункте в форме распоряжения;

3.15.3. в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При отказе от подписания концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

3.16. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Главой городского округа Краснотурьинск на основании решения уполномоченного органа, принятого в порядке пункте 3.9., пункте 3.15. настоящего Порядка и оформляется в форме распоряжения Администрации городского округа Краснотурьинск.

**Утвержден**
(Приложение 2)
постановлением Администрации
городского округа Краснотурьинск
от 16.01.2019 № 2
«Об утверждении порядка принятия
решений о заключении концессионных
соглашений на территории городского
округа Краснотурьинск и порядка
формирования перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений»

# Порядок
# формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округа Краснотурьинск, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – перечень) в соответствии с частью 3 статьи 4 ФЗ федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Формирование перечня осуществляется Управлением по экономике, стратегическому развитию и промышленности Администрации городского округа Краснотурьинск (далее – уполномоченный орган) ежегодно на основании предложений, представляемых органами местного самоуправления городского округа Краснотурьинск по отраслевой компетенции, соответствующей сфере использования объекта концессионного соглашения (далее – отраслевые органы).

3. Для формирования перечня отраслевые органы ежегодно до 15 января представляют в уполномоченный орган сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. В случае представления предложений по включению в перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем отраслевые органы представляют в уполномоченный орган сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в перечень.

5. Уполномоченный орган рассматривает представленные документы отраслевых органов и формирует перечень.

6. Объекты не включаются в перечень в случаях, если

6.1. Объект не относится к объектам, указанным в статье 4 федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

6.2. Отраслевыми органами не представлены сведения, указанные в п. 3 настоящего Порядка.

7. Перечень утверждается постановлением Главы городского округа Краснотурьинск ежегодно до 01 февраля текущего календарного года.

8. Перечень и сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в перечне объектов, указанных в пункте 4 Порядка) в течение 5 календарных дней с даты утверждения размещаются уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации городского округа Краснотурьинск.

9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения в соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Приложение 1**
к порядку формирования перечня объектов,
в отношении которых планируется
заключение концессионных соглашений

## Сведения об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

| № п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке и правах на земельный участок (кадастровый номер, площадь, кв.м.) | Планируемая сфера применения объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Качественные характеристики объекта (предполагаемая мощность) | Оценочный объем требуемых инвестиций |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |